

CONCURS DE SOLUȚII PENTRU AMENAJAREA UNUI APARTAMENT SMART LUXURY

REGULAMENT

1. Date generale

1.1. Promotorul concursului este Delta Studio. Datele de contact ale Promotorului sunt: DELTA STUDIO S.R.L. cu sediul social în București, Sector 5, Str. Nicolae Dobrin nr. 18, et.2, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub Nr. J40/10741/2000, având cod de identificare fiscală: RO13547221, reprezentată prin Floarea Alexandra Ana-Maria, în calitate de Administrator; e-mail marketing@deltastudio.ro, adresa internet <https://www.deltastudio.ro>
Promotorul concursului asigură fondurile pentru premii, valoarea contractului de proiectare contractat cu câștigătorul concursului și fondurile de implementare.

1.2. Organizatorul concursului este Filiala Teritorială București a Ordinului Arhitecților din România, în cadrul Anualei București 2019.

1.3. Secretariatul concursului este asigurat de Filiala Teritorială București a Ordinului Arhitecților din România cu sediul în București, str. Sf. Constantin nr. 32, județ/sector 1, cod poștal 010219, e-mail: concursuri@oar-bucuresti.ro adresa Internet <https://www.oar-bucuresti.ro>.

1.4. Concursul este o procedură privată de atribuire a contractului pentru proiectarea și urmărirea execuției lucrărilor de amenajare a unui apartament în complexul rezidențial Belvedere Residences, aflat în București pe strada Fabrica de Glucoză.

2. Calendarul concursului

- lansarea concursului: 01 noiembrie 2019
 - înscrieri vizită Delta Studio până la: 07 noiembrie 2019, ora 12:00 (**înscrierile se vor face la adresa de email: concursuri@oar-bucuresti.ro**)
 - vizita la Delta Studio: 07 noiembrie 2019, ora 16:00
 - întrebări, solicitări, clarificări - runda 1: 11 noiembrie 2019
 - răspunsuri la întrebări runda 1: 14 noiembrie 2019
 - întrebări, solicitări, clarificări - runda 2: 22 noiembrie 2019
 - răspunsuri la întrebări runda 1: 25 noiembrie 2019
 - **data limită predare proiecte 05 decembrie 2019, ora 22:00**
 - analiza preliminară a proiectelor (comisia tehnică): 6,9 decembrie 2019
 - jurizare 10,11 decembrie 2019
 - anunțarea rezultatelor în cadrul unui eveniment public: 12 decembrie 2019
 - termen contestații – depunere și soluționare până la 17 decembrie 2019
- * Data și ora limită se consideră potrivit orei oficiale de pe teritoriul României.

3. Juriul concursului

3.1. Juriul va fi format din șapte membri titulari și doi membri supleanți. Decizia sa este suverană și va fi respectată de Delta Studio. Juriul este obligat să stabilească o ierarhie și un câștigător.

Componenta juriului:

3.2. Componenta juriului

Membri titulari:

- a) arh. Bogdan Ciocodeică
- b) arh. Eliza Yokina
- c) arh. Andreea Maria Marinescu
- d) arh. Dorin Ștefan Adam
- e) Dragoș Bonea (Delta Studio)

Membri supleanți:

- a) arh. Livia Rus
- b) arh. Ionuț Cristian Butu (Delta Studio)

4. Premii

Se vor acorda următoarele premii:

Premiul I – 4000EUR, respectiv 2500EUR la câștigarea concursului + 1500EUR la semnarea contractului

Premiul II – 2000EUR

Premiul III – 1000EUR

Premiile sunt exprimate în sume brute, plata acestora fiind efectuată prin transfer bancar, conform prevederilor Codului fiscal în vigoare, în max. 30 zile de la finalizarea concursului.

5. Secretariatul concursului

5.1. Secretariatul concursului este asigurat de Filiala Teritorială București a Ordinului Arhitecților din România. Modalitatea de comunicare cu concurenții va fi realizată exclusiv în scris, adresa de e-mail fiind: concursuri@oar-bucuresti.ro

Atribuțiile secretariatului sunt: asistență tehnică, preluarea întrebărilor, publicarea răspunsurilor pe site-ul concursului, organizarea și secretariatul jurizării, comunicarea rezultatelor.

5.2. Toate elementele privitoare la concurs se găsesc pe pagina

<https://www.deltastudio.ro/concurs-de-solutii-smart-luxury-pentru-un-apartament>

Pagina asigură descărcarea temei concursului și anexele tehnice, platforma pentru publicarea răspunsurilor la întrebări, comunicatele și rezultatele concursului. După anunțarea rezultatelor, promotorul va publica galeria virtuală a proiectelor participante.

6. Întrebări și răspunsuri

6.1. Concurenții pot adresa organizatorului concursului întrebări sau solicitări de clarificare în termenele prevăzute în calendar, numai în scris, prin e-mail, la adresa: concursuri@oar-bucuresti.ro

6.2. Organizatorul va publica răspunsurile pe site-ul concursului până la termenele prevăzute în calendar.

7. Predarea propunerilor

Concurenții vor trimite prin transfer, la adresa predare-proiect@deltastudio.ro, o arhivă electronică denumită *numeproiect.zip*, ce nu va depăși 100Mb, conținând următoarele piese:

7.1. Piese scrise:

a) Text de maximum 1 pagină, în limba română, în care se va prezenta conceptul și scenariul amenajării propuse. Redactarea materialelor scrise se va face cu font Times New Roman 12 cu bold-uirea fontului pentru titluri și subtitluri. A4, format .pdf

b) Buget estimativ A4, format .pdf

7.2. Piese desenate:

Maximum 2 planșe A0 paginate pe verticală care să conțină obligatoriu:

- planul general scara 1:20
- două secțiuni caracteristice scara 1:20
- detalii tehnice reprezentative, piese de mobilier etc. - scara la liberă alegere
- cel puțin două perspective ale amenajării
- schițe care să explicitizeze atât conceptul cât și scenariul funcțional al apartamentului.

7.3. Perspectivele amenajării vor fi trimise și separat, în format .jpg, .png sau .tiff, având dimensiuni maxime de 3500x3500 pixeli.

ATENȚIE!!! Niciuna dintre aceste piese, scrise sau desenate, nu va conține elemente privind identitatea concurentului.

Singura informație prezentă va fi codul echipei, conform punctului de mai jos:

8. Asigurarea anonimității

8.1. Anonimatul se va respecta cu strictețe și va fi ridicat numai după încheierea procesului verbal al juriului. Propunerea, exprimată prin materiale scrise sau desenate, nu va include nume sau semne distinctive care să constituie încălcarea anonimatului. Sunt permise motto-uri sau logo-uri care sunt parte a conceptului de design și expunere a standului.

Concurenții vor șterge din câmpul proprietăți / properties al documentelor numele autorului/calculatorului. Persoana care va recepționa și verifica documentele trimise va semna o declarație pe propria răspundere de păstrare a secretului asupra datelor la care va avea acces până la ridicarea anonimatului.

ATENȚIE!!! În colțul dreapta jos al fiecărei planșe și pagini din propunere, se va insera o casetă ce va conține un cod al echipei, stabilit de concurenți, alcătuit din 6 caractere - două litere și patru cifre. Casetă va avea dimensiunile 50mm x 15 mm (hxl) și codul va fi scris cu font de 16 mm.

8.2. Trimiterea formularului de participare și a codului echipei

Formularul de participare completat va fi trimis la adresa inscriere-proiect@deltastudio.ro arhivat în format .zip numit *codulechipei.zip*.

ATENȚIE!!! Nu uitați să treceți codul echipei în câmpul corespunzător din formularul de participare.

Codul unic al echipei este o serie de 2 litere și 4 cifre create de fiecare echipă în parte.

Organizatorii vor deschide toate mesajele primite pe adresa inscriere-proiect@deltastudio.ro doar după încheierea jurizării și finalizarea raportului juriului, pe 11.12.2019.

8.3. Nerespectarea cerințelor de anonimitate de către concurenți atrage descalificarea proiectului.

9. Predarea propunerilor și a formularului de participare

9.1. Concurenții vor trimite proiectul până la ora 22.00 a datei de 05.12.2019, prin transfer la adresa predare-proiect@deltastudio.ro

9.2. Formularul de participare conținând codul echipei conform art. 8 va fi de asemenea transmis până la ora 22.00 a datei de 05.12.2019.

Proiectele transmise parțial sau arhivele electronice corupte nu vor fi luate în considerare.

10. Contestații

10.1. Concurenții au dreptul să depună contestații în termenul prevăzut în calendarul concursului dar numai referindu-se la probleme procedurale și de respectare a regulamentului.

10.2. Evaluarea juriului nu poate fi contestată.

11. Eligibilitate

11.1. Participarea arhitecților, arhitecților de interior și designerilor este liberă. Nu este obligatorie o anumită componentă de calificări profesionale a echipelor participante, pot fi incluși deopotrivă studenți, arhitecți stagiaari sau profesioniști din diverse domenii. În cazul în care se propun intervenții care presupun reautorizarea proiectului, echipa câștigătoare va avea în componentă cel puțin un arhitect diplomat, membru OAR cu drept de semnătură.

11.2. Echipa câștigătoare va realiza proiectul de amenajare și va fi responsabilă pentru implementarea proiectului, în baza bugetului ce îi va fi pus la dispoziție prin contract.

12. Proprietate intelectuală

Utilizarea de imagini și/sau texte în discursul conceptual și proiectul de design se va face cu respectarea dreptului de autor al titularilor. Organizatorul nu va fi responsabil nici de eventualele tentative de plagiat, nici de utilizarea fără permisiune a unor proiecte, imagini, texte etc. de către concurenți.

Delta Studio este beneficiarul și finanțatorul conceptului și realizării proiectului câștigător.

Echipa câștigătoare va ceda exclusiv către Delta Studio, prin clauză în contractul de proiectare și amenajare, drepturile patrimoniale pentru punere în operă și pentru utilizarea imaginilor proiectului, a fotografiilor, filmelor etc. în scopuri de promovare. Drepturile morale și calitatea de autor rămân echipei câștigătoare, iar promotorul se obligă să menționeze numele autorilor în materialele de promovare.

13. Obligațiile câștigătorului concursului

Câștigătorul concursului va încheia cu Delta Studio un contract de proiectare și urmărire a amenajării apartamentului, în baza bugetului estimat prezentat în concurs.

Refuzul nejustificat al câștigătorului de a încheia contractul duce la retragerea „morală” a premiului și dă dreptul beneficiarului de a invita la contractare echipa următoare în ierarhia stabilită de juriu.

Refuzul nejustificat al promotorului de a încheia contractul de proiectare și execuție cu câștigătorul duce la plata unei compensații egale cu jumătate din premiul I.

14. Prelucrarea datelor cu caracter personal

14.1 Tuturor participanților la Concurs le sunt garantate drepturile în conformitate cu Legea nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și legislația română privind comunicările comerciale, iar Organizatorul se angajează să îndeplinească toate condițiile stabilite de lege, aplicabile prezentului Concurs, pentru protecția drepturilor participanților.

14.2 Datele personale ale concurenților cărora li se vor plăti premiile vor fi transferate Promotorului și vor rămâne în contabilitatea acestuia, în conformitate cu prevederile legislației fiscale.

14.3 Prin participarea la concurs, concurenții își dau acordul ca proiectele lor să se publice pe site-ul OAR sau al Promotorului, precum și poze sau înregistrări video cu ei la expoziții și festivități de premiere.

15. Litigii

În cazul unor potențiale conflicte apărute între Promotor sau Organizator și participanții la Concurs, acestea vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă, părțile implicate vor înainta conflictele spre soluționare instanțelor competente din România.

16. Regulamentul concursului

8.1 Regulamentul concursului este parte integrantă a documentației de concurs și poate fi descărcat de pe SITE-UL OFICIAL AL CONCURSULUI, <https://www.deltastudio.ro/concurs-de-solutii-smart-luxury-pentru-un-apartament>

Prin participarea la acest Concurs, concurenții sunt de acord să se conformeze prezentului Regulament. Orice modificări ale prezentului Regulament vor fi comunicate concurenților.

17. Dispoziții finale

Concursul va fi anulat în cazul în care sunt mai puțin de 4 proiecte validate pentru jurizare.

Prin participarea la acest concurs, concurenții sunt de acord să respecte prevederile și cerințele formulate în prezentul document.

Prevederile regulamentare se completează cu prevederile din „Ghid de bune practici pentru organizarea concursurilor de solutii”, accesibil pe site-ul www.oar-archi/concursuri.