CONCURS DE SOLUȚII PENTRU AMENAJAREA UNUI APARTAMENT SMART LUXURY

TEMA DE CONCURS

1. DATE GENERALE
1.1. Promotor și organizator

Promotorul concursului este Delta Studio, care va deveni beneficiarul contractului rezultat în urma acestui concurs.

Construit din pasiunea pentru arta locuirii, Delta Studio este un loc care aduce împreună oferta de bunuri și servicii destinate amenajării spațiilor interioare cu profesioniști dedicați îmbunătățirii calității vieții prin design (arhitecti, designeri, producatori, echipe de montaj). Peste 20 de ani de activitate și mii de proiecte pentru categorii largi de beneficiari au adus acest loc în poziția de a fi un factor important în educarea pieței și clienților, dar și în promovarea profesioniștilor locali și a noilor antreprize de producție.

În acest spirit, promotorul dorește să amenajeze un mic apartament în complexul rezidențial Belvedere, în vederea promovării acestuia pe piața imobiliară ca model pentru căutarea de noi direcții în designul interior.

Astfel, acest concurs de arhitectură de interior are ca scop selectarea celei mai bune soluții pentru amenajarea unui apartament de mici dimensiuni în spirit contemporan și cu abordare de tip smart luxury. În plus, competiția are două obiective importante: pe de o parte, de a arăta că orice spațiu poate căpăta un caracter aparte prin design, iar pe de altă parte de a sensibiliza publicul la importanța colaborării cu un arhitect sau designer pentru obținerea unei amenajări cu personalitate.

Organizatorul concursului este Filiala București a Ordinului Arhitecților din România (OAR), în cadrul Anualei București. OAR este o organizație profesională care are ca misiune creșterea calității produsului arhitectural-urbanistic și aprecierea acestui serviciu ca act de cultură de interes public, cu implicații urbanistice, economice, sociale și ecologice. În acest sens, OAR promovează politici și practici profesionale care valorizează patrimoniul construit și favorizează producția unei arhitecturi de valoare, domenii fundamentale pentru calitatea vieții. În consens, OAR-B stimulează prin Anuala de Arhitectură București participarea unui număr cât mai mare de arhitecți de toate vârstele, prin proiectele lor și prin deschiderea către tineri arhitecți care se pot remarca în cadrul concursului de arhitectură.

1.2. Obiective și oportunități

Apartamentul exprimă concentrat realitatea creșterii orașului București prin noi ansambluri de locuințe colective care răspund așteptărilor noii generații de locuitori urbani prin localizarea în nordul Capitalei, aproape de zonele de afaceri și de loisir și bine conectate la infrastructura orașului. Ținând seama de caracterul neutru al spațiilor interioare propuse în general de acest tip de dezvoltare, concursul este un apel la sensibilitatea și creativitatea arhitecților și arhitecților de interior pentru a transforma un spațiu generic într-un mediu care să inspire și să hrănească viața de zi cu zi a viitorilor locuitori.

Participanții sunt invitați să propună idei de interpretare a unui spațiu neutru întru definirea de locuri pentru diferitele momente din viața unei familii tinere sau a unei singure persoane. Prin selectarea celei mai bune soluții din concurs, promotorul urmărește să sporească valoarea propusă de dezvoltatorul imobiliar, arătând

că aspirațiile de locuire într-un anume context urban pot fi completate semnificativ prin amenajarea interioară realizată de profesioniști.

1.3. Miza arhitecturală

Acasă rămâne cel mai însemnat loc al vieții noastre, în ciuda transformărilor aduse de globalizare, mobilitate sau digitalizare. Astfel, miza concursului constă în formularea unei soluții arhitecturale contemporane care să chestioneze felul în care aceste schimbări se reflectă în spațiul locuinței, arătând sensibilitate la tendințe dar și imaginație și consistență în reinterpretarea lor.

Acasă înseamnă siguranță, stabilitate și apropriere, individual sau împreună cu oamenii cei mai apropiați. Indiferent cât de brutal sau amețitor devine viața în oraș, oricât de multe schimbări apar în temporalitatea cotidianului, acasă este refugiul în care cresc amintirile, gândurile și visurile noastre. Astfel, concurenții sunt invitați să reflecteze asupra *modului de viață contemporan* și să propună scenarii pentru *arta de a trăi* într-un apartament cu o configurație neutră, dar care poate fi transformat prin intervenții mici dar bine gândite.

În același timp, promotorul dorește ca soluția câștigătoare să aibă potențial de transformare a imaginarului colectiv cu privire la așteptările de la apartamentele noi și apoi să găsească pentru apartamentul amenajat un cumpărător care înțelege importanța calității arhitecturii și amenajării spațiilor interioare pentru calitatea vieții în ansamblul ei.

2. Context

Apartamentul face parte din complexul rezidențial Belvedere Residences, este compus din două camere de locuit și dependințe, are o suprafață utilă de 48,38mp și se află în blocul 6, scara A, la etajul 5.

Belvedere Residences este un proiect de locuințe colective dezvoltat de London Partners în București, pe strada Fabrica de Glucoză, care va include 1556 de apartamente grupate în 13 imobile construite în etape. Primele două blocuri de 10 niveluri sunt deja finalizate, cu un total de 238 de apartamente în configurații variind de la studiouri până la duplex.

3. Date de temă

Promotorul dorește o configurație spațială adecvată pentru o singură persoană sau pentru o familie tânără, cu zonă de dormit, living cu loc de luat masa și bucătărie. Finisajele, obiectele sanitare și electrocasnicele vor fi selectate din bazele de date puse la dispoziție de Promotor.
În ceea ce privește mobilarea, aceasta va fi alcătuită din piese de mobilier din cataloagele puse la dispoziție de Promotor și pise sau ansambluri proiectate special, ce vor fi realizate de Promotor în regie proprie.

4. Condiții de redactare

4.1. Piese scrise:
a) Text de maximum 1 pagină, în limba română, în care se va prezenta conceptul și scenariul amenajării propuse. Redactarea materialelor scrise se va face cu font Times New Roman 12 cu bold-uirea fontului pentru titluri și subtitluri. A4, format .pdf
b) Deviz estimativ A4, format .pdf
c) Formularul de participare (Anexa 1), completat. format .doc
4.2. Piese desenate:
Maximum 2 planșe A0 paginate pe verticală care să conțină obligatoriu:

- planul general scara 1:20
- două secțiuni caracteristice scara 1:20
- detalii tehnice reprezentative, piese de mobilier etc. - scara la liberă alegere
- cel puțin două perspective ale amenajării
- schițe care să expliciteze atât conceptul cât și scenariul funcțional al apartamentului.

4.3. Perspectivele amenajării vor fi trimise și separat, în format .jpg, .png sau .tiff, având dimensiuni maxime de 3500x3500 pixeli.
ATENȚIE!!! Niciuna dintre aceste piese, scrise sau desenate, nu va conține elemente privind identitatea concurentului. Singura informație prezentă va fi codul echipei, cf. regulamentului.

4. Buget

Bugetul maximal pentru implementarea soluției este de 30.000 euro și va include:

- finisaje
- mobilier
- electrocasnice mari

Acestea vor fi alese de concurenți din baza de date pusă la dispoziție de Delta Studio, incluse în documentația de concurs (linkuri)
Mobilierul proiectat special va fi executat în atelierele Delta Studio. Pentru acesta, în oferta financiară se vor include prețurile materialelor, urmând ca prețul manoperei să fie acoperit de Promotor în afara bugetului de concurs.

5. Criterii de evaluare și selecție

- calitatea și coerența conceptului general și ale imaginii rezultante - 25p
- atractivitatea și creativitatea designului și a modului de utilizare pe care îl generează - 25p
- claritatea mesajului și adecvarea scenariului la tipul de client propus, precum și congruența cu aspirațiile Promotorului și cu tema concursului - 20p
- calitatea și fezabilitatea rezolvărilor de detaliu - 20p
- raționalitatea și justificarea bugetului pentru execuție și pentru montarea și asamblarea mobilierului - 10p

6. Calendarul concursului

- lansarea concursului: 01 noiembrie 2019
- înscrieri vizită Delta Studio până la: 07 noiembrie 2019, ora 12:00 **(înscrierile se vor face la adresa de email: concursuri@oar-bucuresti.ro)**
- vizita la Delta Studio: 07 noiembrie 2019, ora 16:00
- întrebări, solicitări, clarificări - runda 1: 11 noiembrie 2019
- răspunsuri la întrebări runda 1: 14 noiembrie 2019
- întrebări, solicitări, clarificări - runda 2: 22 noiembrie 2019
- răspunsuri la întrebări runda 1: 25 noiembrie 2019
- **data limită predare proiecte 05 decembrie 2019, ora 22:00**
- analiza preliminară a proiectelor (comisia tehnică): 6,9 decembrie 2019
- jurizare 10,11 decembrie 2019
- anunțarea rezultatelor în cadrul unui eveniment public: 12 decembrie 2019
- termen contestații – depunere și soluționare până la 17 decembrie 2019

* Data și ora limită se consideră potrivit orei oficiale de pe teritoriul României.

7. Documentația de concurs

anexa 1 - tema de concurs
anexa 2 - regulament
anexa 3 - planul apartamentului în format .dwg
anexa 4 - baze de date produse