

CONCURS DE SOLUȚII PENTRU AMENAJAREA UNUI APARTAMENT SMART LUXURY

Q&A RUNDA 1

Întrebări despre regulament

N C	Întrebare	Răspuns
1	Când și cum se face înscrierea?	nu este nevoie de înscriere pentru participarea la concurs. orice propunere predată conform art. 9 din regulament va fi luată în considerare.
2	Cum as putea să știu dacă ați primit formularul de înscriere și sunt înscrisă la concurs?	
3	În formularul de înscriere în concurs, codul echipei trebuie adăugat în ultima casuță liberă?	a fost actualizat formularul de înscriere pe site-ul oficial al concursului, cu includerea câmpului pentru codul echipei în dreapta sus.
4	La punctul 8.2 scrie ca "ATENȚIE!!! Nu uitați să treceți codul echipei în câmpul corespunzător din formularul de participare." Nu am găsit însă niciun câmp unde pot scrie codul echipei. Poate nu am fost suficient de atent, puteți să îmi indicați vă rog unde găsesc acel câmp sau unde să scriu codul echipei.	
5	Unde trebuie completat codul de anonimat în formularul de înscriere?	
6	Am terminat anul acesta facultatea de arhitectură dar nu sunt înscrisă la OAR. Pot să particip la concurs?	
7	As putea participa la acest concurs și dacă mă aflu în străinătate? În acest caz, cum s-ar proceda cu semnarea contractului și implementarea proiectului în eventualitatea câștigării concursului?	ține doar de Dvs. și de cum veți negocia contractul cu beneficiarul, știind că veți avea responsabilitatea finalizării proiectului și implementării sale în cele mai bune condiții.
8	La denumire birou/persoană va fi trecut un singur arhitect sau ambii ?	vor fi trecute datele concurentului care înscrie proiectul în concurs, individual sau lider de asocieră.
9	Numărul T.N.A. va fi specificat doar pt. un singur arhitect sau pt. ambii?	
10	În continuare la inf. despre act de identitate titular, trebuie trecute informațiile unei singure persoane sau tot pt. ambii arhitecți?	

11	Ce inseamna o adresa profesionala? Poate fi trecuta o singura adresa personala?	adresa profesională este adresa la care este înregistrată forma de practică a profesiei. dacă nu există, se poate trece adresa personală a celui care înscrie proiectul.
12	Poate fi folosit acest formular de participare o singura data pt. ambii participanti? Sau trebuie completat individual?	doar o dată, de cel care înscrie proiectul. rolul celorlalți va fi stipulat la secțiunea "declarație de autorat", unde vor fi introduse datele privind autoratul – autorul principal, coautor (coautori), colaborator (colaboratori) sau consultanți pe specialități, dacă este cazul
13	Daca exista autor, coautor si colaboratori, cum va fi distribuit procentul de participare ca echipa?	Conform relațiilor din interiorul echipei. Nici organizatorii, nici beneficiarul nu pot avea un cuvânt de spus în această privință.
14	Din textul de la punctul 8.2, inteleg ca nu voi primi un mail de confirmare a participarii, acestea fiind dechise abia dupa finalizarea concursului?	veți primi un mail de confirmare de pe adresa predareproiecte@deltastudio.ro, de la persoana desemnată să descarce arhivele și care va semna declarație de confidențialitate cf. 8.1. din regulament.
15	Este obligatorie vizita de la Delta Studio pentru participarea la concurs?	Nu, participarea nu este condiționată de vizita la Delta Studio.

Întrebări despre tema de concurs

N C	Intrebare	Raspuns
1	Putem utiliza produsele din gama DeltaStudio? Desi sunt organizatorii principali, nu toate produsele lor apar in lista de produse agreate pentru amenajare.	Se pot folosi doar produsele de la furnizorii parteneri mai exact: Placi ceramice Kerama Marazzi, Obiecte Sanitare Ideal Standard, Roca sau Ravak. Electrocasnice Franke, Usi Porta Doors+ restul furnizorilor agreati care sunt mentionati in josul paginii. Insa in special cei de sus.
2	În amenajarea pe care o propunem ne rezumam numai la mobilierul disponibil pe site? este posibil ca in showroom de exemplu, sa fie mai multe obiecte expuse?	Mobilierul pe comanda se face la fabrica proprie, se pot lua in calcul si alti furnizori mentionati in josul paginii de concurs ca si furnizori agreati
3	In ce masura pot fi folosite Produsele 3D de la parteneri de pe site-ul concursului fata de Lista Extinsa de Produse agreate pentru concurs. Toate aceste game de produse po fi folosite, nici una nu exclude pe cealalta?	In principiu trebuie folosite 3d-uri de la partnerii principali, apoi cei agreati
4	Pot sa utilizez cateva produse (3 elemente maxim) de la alt furnizor cu care nu colaborati, daca vine in sustinerea conceptului meu?	Din gama larga de furnizori agreati ar trebui sa gasiti ceva asemanator, daca nu este ok si asa.

5	Nefiind din București, nu am avut posibilitatea sa vedem șantierul. Este posibil să primim poze cu spațiul?	Imobilul este încă în curs de execuție, apartamentul urmează să fie construit anul viitor.
	<u>Pe site-ul deltastudio.ro există produse la preț redus. În acest caz includem în deviz prețul redus sau cel întreg?</u>	cel întreg. Este in derulare o campanie de Black Friday, asa ca o mare parte din preturi vor creste iar.
6	Produsele care nu se regăsesc în oferta deltastudio (ex. mașina de spălat vase/rufe, televizor, covor, draperii, etc) trebuie incluse în deviz?	da
7	Perdele, draperii, covoare de unde putem folosi?	https://www.biokarpet.ro/
8	Finisajul este considerat doar gresia/parchetul/faianța? Sau trebuie inclus în deviz adezivii de lipire/ folii, elemente de fixare, chit de rosturi, etc. ?	doar gresia/parchetul/faianța
	in deviz, includem si chitul pt gresie, faianta?	aceste elemente trebuie trecute intr-un deviz separat si anume cel de executie
9	Finisajul este considerat doar gresia/parchetul/faianța? Sau trebuie inclus în deviz adezivii de lipire/ folii, elemente de fixare, chit de rosturi, etc. ?	vezi la punctul 8
	Vopseaua lavabilă se calculează în deviz? Dacă da, ce prețuri luăm în calcul?	pentru vopsea decorativa se va lua in calcul un pret estimativ de 50eur/mp cu montaj inclus
10	Lavabila o includ in deviz?	da
11	Benzile led (+transformatoarele 12V aferente) trebuie incluse în deviz? prize, întrerupătoare?	da
	Includem in buget si prize/ intrerupatoare?	da
12	Aferent obiectelor sanitare apar racorduri, robineti de închidere apă caldă/ rece (pozitionați sub mască lavoar), prea plin, se includ în deviz?	aceste elemente trebuie trecute intr-un deviz separat si anume cel de executie
	Cat de detaliata va fi lista de cantitati, vor fi cuprinse si cantitati de lavabila, sau adezivi de ceramice?	fara adezivi
13	in buget vom include si corpurile de iluminat?	da
14	In bugetul total de 30.000 Euro trebuie sa fie incluse si serviciile de design interior, deasemenea si costurile pentru realizarea peretilor de compartimentare ce vor fi propusi in proiect?	NU

15	Compartimentarile cu gips carton vor fi incluse in buget? care e pretul per metru linear?	nu vor fi
16	Unde gasesc link-urile cu produsele din cataloage (mobilier, finisaje,etc)?	apăsând pe logo-urile producătorilor, sub categoria "Descarca baza de date 3D a produselor de la parteneri"
	Nu mai gasesc in documentatie ceilalti furnizori de la care punem lua produse si nu mai stiu exact care sunt acestia	pe pagina concursului, la categoriile "Descarca baza de date 3D a produselor de la parteneri" și "Consulta lista extinsa de produse agreate pentru amenajare"
17	lesirile de aer conditionat se pot muta unde consideram?	apartamentul fiind încă la stadiul de proiect, sunt posibile modificări, dar care nu aduc atingere coloanelor generale.
18	Aparatele de A.C pot fi mutate?	
19	Se poate muta/ masca/incastra ventiloconvectorul?	
20	As dori o clarificare de la organizatorii concursului Smart Luxury in legatura cu devizul estimativ cerut prin tema de concurs. Acesta va contine toate elementele folosite in proiectul de amenajare (finisaje, mobilier, electrocasnice) - selectate din cataloagele furnizorilor pusi la dispozitie de Delta Studio. Cum vom putea estima costul si justifica astfel incadrarea in bugetul propus de 30000 euro fara a avea acces la preturile elementelor alese din baza de date? In ce mod putem afla preturile lor sau acest "deviz" va contine doar enumerarea elementelor folosite fara pret?	preturile se vor gasi pe site-ul delta studio, pentru produsele care nu se regasesc pe acest site, preturile vor fi solicitate la adresa de email smaranda.laiu@deltastudio.ro
21	Din lista extinsa de produse agreate pt amenjare, multe site-uri afisate nu prezinta si pretul obiectelor. Va trebui sa luam noi legatura cu acestia pe masura ce ne hotaram la anumite produse?	smaranda.laiu@deltastudio.ro
22	Preturi materiale (mdf,lemn) pt bucatarie/mobilier custom	smaranda.laiu@deltastudio.ro
23	Cum putem afla preturile pentru mobilierul customizat si pentru produsele din baza data de promotor?	smaranda.laiu@deltastudio.ro

24	<p>Doresc si eu un pret pt urmatoarele produse: https://www.wallanddeco.com/en/664-products--Wet-System--2016--NIVEUM https://www.glamora.it/es/product/equatorial-jungle/ https://www.ditreitalia.com/it/prodotti/divani/papilo https://www.ditreitalia.com/it/prodotti/letti/kanaha-4</p>	smaranda.laiu@deltastudio.ro
25	<p>Legat de mobila pe comanda, care ar fi preturile estimative pentru materiale? Cu ce materiale se lucreaza? Se pot realiza si piese de mobilier din metal, sau metal +lemn/piatra?</p>	<p>nu se executa mobilier customizat care sa contina elemente din metal. materiale disponibile sunt: lemn masiv, pal, mdf vopsit mat sau lucios</p>
	<p>Exista posibilitatea realizarii pe comanda a unui pat rabatabil?</p>	<p>nu, se poate gasi la furnizorul MERCANTINI</p>
26	<p>Mobilierul il putem gandi astfel incat sa fie facut pe comanda? Am deschis fisierele sketchup puse la dispozitie, trebuie sa le folosim neaparat pe acelea?</p>	<p>Da</p>
27	<p>Ghena din proximitatea bucatariei (partea din stanga pe plan) permite conectarea unui WC? Este canalizare pe acea parte?</p>	<p>este prevăzută doar canalizare pentru bucătăriei.</p>
28	<p>Baia poate fi marita?</p>	
29	<p>Se poate mari baia? Daca nu, se poate muta usa?</p>	<p>pereții de la baie pot fi modificați, singura cerință este păstrarea coloanelor de instalații.</p>
30	<p>In tema nu scrie de amenajarea baii. Trebuie facut designul acesteia?</p>	<p>baia este parte din proiect, va intra și în studiu și în deviz.</p>
	<p>Baia intra in tema concursului?</p>	
31	<p>Pozitia usii de acces in apartament poate fi mutata? (bineinteles, tinand cont de usa apartamentului vecin)</p>	<p>în principiu se poate.</p>
32	<p>Pe planul de incalzire in pardoseala pare ca exista un balcon in zona dormitorului, care nu figureaza in sa pe planul general, unde apare doar o usa si h parapet 10 cm. Exista sau nu usa de acces spre al doilea balcon?</p>	<p>este o fereastră conform desenului de fașadă adăugat în dwg.</p>
33	<p>Putem interveni cu pereti de compartimentare in interiorul apartamenului, sau trebuie sa fie un open-space?</p>	<p>poate fi propusă orice compartimentare, la fel cum poate rămâne un singur spațiu deschis.</p>
34	<p>Putem modifica peretii din interiorul apartamentului?</p>	
34	<p>poate fi modificata compartimentarea existenta?</p>	
35	<p>Se pot efectua lucrari de suprainaltare a pardoselii?</p>	<p>Da.</p>

36	Pentru pardoseala se poate folosi orice finisaj, sau trebuie pastrat parchetul laminat mentionat in sectiune?	Se poate propune orice finisaj.
37	Este necesara si amenajarea balconului? Daca da, se va lua in considerare in deviz?	Da, este necesară și va intra în proiect și deviz.
38	O parte din ferestre marcate cu Hparapet=10cm, sunt marcate ca avand deschidere oscilanta. Geamul este de sus pana jos, si are deschidere oscilo-batanta? si daca da exista o protectie anticadere in exterior, sau este o eroare de reprezentare?	a fost actualizat fișierul dwg cu adăugarea unui extras din fațadă. acolo se poate vedea desenul ferestrei F01.1.
39	Inaltimea pana in grinda in apartament este intr-adevar 2,10 m?	dimensiunile proiectate se pot vedea în extrasul din sectiunea imobilului.
40	In plan este figurata o grinda punctata, inaltimea sub acea grinda este 2.10m?	
41	Exista perete despartitor intre zona de living si dormitor?	el era prevăzut în proiectul de arhitectură, dar a fost înlăturat de echipa de temă pentru a nu impune o compartimentare concurenților. în funcție de soluția câștigătoare, dacă va fi nevoie de reautorizare, va fi nevoie de arhitect cu drept de semnătură în echipă. altfel, are toata lumea dreptul de a participa.
42	dwg - inclazire in pardoseala sau radiatoare?	încălzire în pardoseală.
43	Exista un pret pe mp al apartamentului? ca sa stim cui ne adresam cu aceasta amenajare?	se pot vedea pe site niste preturi aproximative. obiectivul principal nu e sa facem un obiect vandabil, si un apartament cu plus valoare, cre sa poata fi si ulterior vandut, dar nu pornim de la acest aspect.
44	Utilizatori diferiti, nevoi diferite.. sa limitam sau nu profilul utilizatorului?	din criteriile de evaluare face parte și 'cat de bine se raspunde nevoilor beneficiarului', de unde reiese că accentul se pune pe calitatea răspunsului la scenariul propus. Scopul final este vânzarea apartamentului, deci limitarea, oricât de necesară, nu poate fi excesivă.
45	In ce masura o sa fie analizat/ apreciat inputul tehnologic inserat in proiect?	criteriile sunt cele din tema - ultimul punct - bugetul pt executie si montare. este despre cum lucrati si cum impartiti bugetul alocat intre mobilier, finisaje, electrocasnice, accesorii de mobilier, si aspectele tehnologice, in functie de solutia propusa, si cum se completeaza una pe cealalta.
46	Ce presupune 'smart luxury'?	proiect pentru oameni cărora le place calitatea înaltă dar au un buget limitat. deci se referă la justa măsură a propunerii și la optimizarea bugetului pentru a folosi lucruri și materiale de calitate.