

CONCURS DE SOLUȚII PENTRU AMENAJAREA UNUI APARTAMENT SMART LUXURY

Q&A RUNDA 2

	Intrebare	Raspuns
1	Un singur concurent poate inscrie in concurs mai multe variante de amenajare?	da
2	Bugetul de 30.000 euro include valoarea TVA? Sau aceasta se va adauga la suma mentionata?	TVA-ul se adaugă la sumă
3	Trebuie sa includem si usa de intrare in apartament in deviz?	nu
4	Aparatele de aer conditionat exista deja sau trebuie si ele incluse in oferta/deziv (vad pozitia lor in planuri) ?	nu trebuie incluse în deviz
5	In deviz trebuie incluse si aparatele de aer conditionat?	
6	Furnizorul https://www.marazziromania.ro/ este acelasi cu cel prezentat in lista partenerilor Delta studio?	nu. https://kerama-marazzi.com/ru/ SITE KERAMA MARAZZI
7	O parte din furnizorii agreati pentru concurs nu pun la dispozitie modele 3D (Bonaldo, Bontempi, Ditre etc), iar pe siteurile altori furnizori se regasesc mai multe produse decat modelele 3D puse la dispozitie in arhivele transmise de delta studio. Cum procedam in cazul acesta?	se pot folosi orice produse de la brandurile respective
8	Unde gasesc cataloagele cu produse puse la dispozitie de promotor ? Este vorba despre electrocasnice si produse de mobilier (Date de temă).	pentru electrocasnice se folosesc doar produse Franke. Persoana de contact lia.ardelean@franke.com
9	Se poate pune la dispozitia participantilor o lista de preturi din partea furnizorilor oficiali de mobilier, corpuri de iluminat etc.?	la cerere pe adresa de email smaranda.laiu@deltastudio.ro
10	Este obligatoriu folosirea exclusiva a produselor din baza de date? Exista produse pe site-ul Delta Studi, de la partenerii agreati, produse care nu se afla in baza de date pusa la dispozitie de producatori (sub forma de 2D, 3D etc). De exemplu hota Franke: https://www.deltastudio.ro/hota-smart-deco	la cerere pe adresa de email smaranda.laiu@deltastudio.ro

11	La furnizorii pe care ii avem la dispozitie nu se gasesc lumini de tip spot incastrabil. Le putem lua de la alti furnizori?	da. de la Nova Luce
12	Prizele si interupatoarele de la ce producator pot fi alese?	
13	Intrerupatoare si prize de la ce furnizor sa alegem?	nu contează, puteți alege ce vreți
14	Produsele care nu se regăsesc în oferta Delta Studio (ex. mașina de spălat vase/rufe, televizor, etc) de unde pot fi achizitionate?	FRANKE și LG
15	In cazul utilizarii unui suport pentru montarea televizorului, acesta trebuie inclus in deviz?	nu
16	Plita poate fi pe gaz sau trebuie sa fie electrica?	cum doriți
17	In propunerea de amenajare se pot folosi urmatoarele elemente: traforuri /elemente metalice/lemn/riflaje (de ex- pereti despartitori/ separatori), pereti oglinzi, decoruri -> toate acestea custom-made sau de la alti furnizori neprecizati in liste?	custom made, le facem la fabrica proprie
18	Putem folosi inchideri cu structura metalica si sticla pentru a delimita anumite incaperi, asumandu-ne sa gasim un furnizor care le poate realiza?	da
19	se poate folosi tencuiala decoraiva pe pereti? De la ce furnizor?	da, furnizor Giorgio Graesan
20	Obiecte decorative, covoare, tablouri, accesorii bai de unde putem lua? Putem face tablouri personalizate?	Biokarpet, Delta Studio site. da
21	Pentru baie se poate propune mobilier custom pentru suport lavoar?	da
22	Porta Doors e singurul furnizor usi?daca dorim usa tip filomuro de la ce furnizor?	Porta Doord este singurul furnizor, dar are și uși tip filomuro
23	Pardoseala se considera existenta din parchet in tot spatiul cu exceptia bii sau poate fi partial inlocuita cu alt material respectand grosimea parchetului laminat?	se poate folosi orice material, costul acestuia fiind parte din deviz
24	se poate folosi alt material in afara de parchet ? De exemplu epoxidica? care ar fi furnizorul?- de unde luam preturile?	se poate folosi orice material, costul acestuia fiind parte din deviz. prețurile sunt găsite și asumate de concurenți.
25	Pozitia balconului din plan cu corespunde cu cea din fatada.	
26	Balconul pare decalat in fatada. Care este pozitia corecta a balconului?	

27	In plan apar doua geamuri duble si unul simplu iar in fatada sunt inversate. Care desen este corect?	Planul este piesa de referință.
28	La dormitor din ce inteleg e valabila doar fatada nu si planul ca dimensiuni de goluri? Deci nu e geam dublu.	
29	In plan zona de living si bucataria beneficiaza de iesirea pe balcon iar in fatada zona de dormitor si living au iesire spre acesta. Care este varianta finala?	
30	Pe unde este trasata sectiunea?	Este o secțiune de etaj curent, prezentată cu rol de informare asupra înălțimilor prevăzute de proiectul de arhitectură
31	Cu exceptia devierii condensului de la AC ul dintre cele 2 geamuri, ce rol are acea ghena de pe peretele exterior? Este cumva o canalizare de baie preluata de la un apartament de la un etaj superior?	discutăm cu proiectantul de arhitectură pentru includerea unei coloane de canalizare WC în oricare dintre cele trei ghene. Deci se poate propune instalarea uni WC în proximitatea oricărei ghene din plan, urmând ca acest subiect să fie temă de negociere cu proiectantul de arhitectură și cu dezvoltatorul, în cazul în care soluția câștigătoare va prevedea o altă poziție a WC-ului față de cea actuală.
32	Ghena din proximitatea bucatariei (partea din stanga pe plan) permite conectarea unui WC? Este canalizare pe acea parte?	
33	Cum arata usa de intrare si unde este pozitia tabloului electric?	Tabloul electric este deasupra usii de acces in apartament. Usa este metalica. Nu a fost inca ales modelul.
34	Ce usa intrare va fi? Ce culoare?	
35	In ce stadiu este lucrarea. Exista incalzirea in pardoseala si finisajul de parchet marcate pe plan/sectiune? Dar tavanul fals?	Apartamentul nu este încă realizat. Elementele fixe reținute sunt cele structurale, ghelele de instalații și încălzirea în pardoseală. Restul sunt parte din soluția propusă de concurenți.
36	In ce masura acceptati o solutie radicala in scopul rezolvarii cat mai eficiente a spatiului interior?	radicalitatea sau conformitatea nu sunt criterii de evaluare a soluțiilor propuse
37	Cum arata balconul ? Parapetul este din sticla ?	găsiți simulări pe pagina dezvoltatorului https://www.belvedereresidences.ro/
38	Ce culoare are tamplaria ?	
39	se pot scoate radiatoarele?sau se pot redimensiona si sa le schimbam pozitia?	încălzirea este în pardoseală, nu există radiatoare.

40

La majoritatea intrebarilor as gasi raspunsul
daca ar exista niste poze.

Ar fi de ajutor pentru cei care vor sa participe
dar nu au putut vizita santierul.

Apartamentul nu este finalizat, de aceea
vizita nu a fost pe șantier ci la Delta Studio.

Pentru mai multe informații despre proiectul
rezidențial, puteți vizita pagina

dezvoltatorului

<https://www.belvedereresidences.ro/>